

COMPTE RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL Du 6 Mai 2026

L'an deux mille vingt-six, le 6 mai à 19 heures, le Conseil Municipal régulièrement convoqué s'est réuni en séance ordinaire publique, sous la présidence de M. VANDEPUTTE Philippe, Maire.

Etaient présents : M. VANDEPUTTE Philippe, Mme JOLIVET Martine, Mme DI FRANCESCO Josette, M. VON DUNGERN Clémens, Mme DE SAINT RIQUIER Mylène, M. OHEIX Hervé, M. CHIALVO Michel, Mme PORRAS Maryse, M. RIOLLET Vincent, M. WEINLAND Robert.

Absente excusée : Mme CHAPEL Clarisse donne pouvoir à M. Hervé OHEIX

Secrétaire de séance : Mme DI FRANCESCO Josette.

Point sur les travaux

- Monsieur le maire fait part du courrier de la Présidente du Département, madame Cavecchi, nous informant que le département fera une année blanche pour les subventions. Cette situation aura des répercussions pour la commune dans les programmes de financement des travaux.

- Nouveau contrat rural : un projet de nouveau contrat rural est à l'étude avec le département.

Les projets retenus sont les suivants :

- 3^{ème} tranche de la rénovation et mise en valeur de Bézu ;
- rénovation du terrain d'aviation ;
- aménagement de la Coulée verte avec l'achat des terrains de Mme Sarraute;
- travaux de rénovation dans un logement communal (sente du bois Nourri).

Pour le terrain d'aviation, la priorité se portera sur l'assainissement, en fonction des attributions de subventions.

- Eglise : nous en sommes à la fin de l'appel d'offre, au choix de l'architecte. Il faut prendre une délibération pour la passation du marché.
- Travaux route du Chesnay : le surélévateur a été réalisé.
- Travaux de voirie : rebouchage des nids de poules : fait
- Travaux sur la D171 (rue de la Coursoupe et rue des Jardins) par le département : réfection de la surface de roulement du 18 mai au 22 mai.
- Il faudra envisager une modification du Plan Local d'Urbanisme afin de lui apporter des corrections sur le zonage.

Autorisation de signature du marché

M. le Maire expose au conseil municipal que la consultation de maîtrise d'œuvre relative à la restauration générale de l'église Saint Denis est arrivée à son terme. Lors de sa séance du 14 avril 2026, la commission

d'appel d'offres a procédé à l'analyse définitive des offres et a désigné l'attributaire du marché. Ce dernier est le candidat unique Aedificio :

Aedificio

11 rue du général Pierre

91540 Mennecy

01 60 77 16 60

contact@aedificio.com

Le montant du marché attribué par la commission d'appel d'offre est de 198 948.45HT/238 738.14€TTC. Afin de pouvoir poursuivre le projet, il est demandé au conseil d'autoriser M. le maire à signer le marché.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L 2121-29 ;

Vu le code de la commande publique ;

Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offre de Chérence en date du 14/04/2026, attribuant le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la restauration générale de l'église Saint Denis de Chérence au candidat unique Aedificio, pour un montant global de 198 948.45€ HT/ 238 738.14€ TTC ;

Entendu l'exposé du maire et après sa validation à l'unanimité,

Autorise M. le maire à signer le marché de maîtrise d'œuvre sus-cité ;

Dit que la signature du marché ne pourra intervenir qu'après la notification aux candidats évincés de la procédure du rejet de leur offre et le respect du délai prévu à l'article R 2182-1 du code de la commande publique ;

Charge M. le Maire de pourvoir à toutes les diligences nécessaires au respect de la réglementation relative à la commande publique dans le cadre de la clôture de la procédure ;

Charge M. la maire de l'exécution de la présente délibération.

Création de la commission communale des impôts directs

Vu le Code général des impôts et notamment l'article 1650 portant création d'une commission communale des impôts directs ;

Considérant que, pour les communes de moins de 2000 habitants, la commission est composée du maire ou d'un adjoint délégué, ainsi que de 6 commissaires titulaires et de 6 commissaires suppléants ;

Le rôle de la commission communale des impôts directs est lié à la fiscalité directe locale. Elle dresse, avec le représentant de l'administration, la liste des locaux de référence pour déterminer la valeur locative des biens affectés à l'habitation et elle participe à l'évaluation des propriétés bâties, ainsi qu'à l'élaboration des tarifs d'évaluation des propriétés non bâties.

Les 6 commissaires et leurs suppléants, en nombre égal, sont désignés par le directeur départemental des finances publiques sur une liste de contribuables en nombre double, dressée par le conseil municipal.

La liste de propositions établie par la délibération du conseil municipal doit donc comporter 24 noms : 12 noms pour les commissaires titulaires et 12 noms pour les commissaires suppléants. La désignation des commissaires intercommunaux vient dans les deux mois suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Les candidatures suivantes ont été enregistrées :

Les commissaires : Mme JOLIVET Martine, Mme DI FRANCESCO Josette, M. von DUNGERN Clémens, Mme DE SAINT RIQUIER Mylène, Mme WEINLAND Michele, M. WEINLAND Robert, M. RIOLLET Vincent, Mme PORRAS Maryse, M. OHEIX Hervé, M. CHIALVO Michel, Mme CHAPEL Clarisse, M. CHIALVO Michel, Mme MARCO Margot, M. DAGORY Laurent, Mme ROCHARD Martine, Mme LHUILLIER Chantal, M. POUTREL

Ecole de Chaussy :

La convention signée entre l'école de de Chaussy et la mairie pour l'année scolaire 2025-2026 portait sur les coûts par enfant scolarisé. Cette année le coût est de 164.83 € par enfant et par mois.
Pour la rentrée prochaine, il y aurait 5 enfants scolarisés à l'école de Chaussy.

Réunion avec les personnes de la Préfecture en charge de l'urbanisme

Monsieur le maire a fait appel aux représentants de la préfecture chargés de l'urbanisme afin de leur soumettre 6 dossiers communaux qui posent un problème. Ils nous feront une synthèse de chacun de ces dossiers ainsi que les actions à mener pour les régler.

Syndicat des Eaux de Villers

Lors de la dernière réunion, le syndicat a proposé de raccorder la source de Chaussy au niveau de la Comté avec l'eau de Villers. Cela permettra de diminuer le taux élevé de nitrate sur les eaux de Villers.

Une deuxième campagne de mise aux normes des compteurs d'eau est lancée, un nombre important de compteurs étant défectueux. Une réunion avec Véolia est prévue.

Syndicat du SIERC

Monsieur Doré est réélu président du syndicat.

Points divers

M.CHIALVO rappelle les projets suivants : exposition « Arts territoires » dans le verger communal, cinéma en plein air dans la Coulée verte au cours de l'été et animation sur le thème des chauves-souris à la fin de la journée de la fête de l'automne, le 27 septembre prochain.

Prochain conseil municipal le 26 juin 2026 à 19 :30

Séance levée à 21 heures

Le Maire
Philippe VANDEPUTTE



Maxime, Mme DELANGHE Elizabeth, Mme ESTURGIE Miléna, Mme ILLOUZ Claire, M. AZRIA René, M. HUBER Patrick, Mme HAZARD Catherine, Mme BOUTEILLON Jacqueline, M. LESCHEMELLE Matthieu.

Le conseil Municipal, à l'unanimité

Approuve la liste des commissaires titulaires et des commissaires suppléants à proposer au directeur départemental des finances publiques ;

Autorise Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision ;

Charge Monsieur le Maire de transmettre la présente à Monsieur le préfet.

Commission de la CCVVS

COMMISSIONS	NOM/PRENOM (Titulaire)	NOM/PRENOM (Suppléant)
MUTUALISATION	<i>CHAPEL Clarisse</i>	
GRANDS TRAVAUX	<i>VANDEPUTTE Philippe</i>	<i>von DUNGERN Clémens</i>
JEUNESSE ET PETITE ENFANCE	<i>JOLIVET martine</i>	<i>DI FRANCESCO Josette</i>
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE et ARTISANAT	<i>VANDEPUTTE Philippe</i>	<i>RIOLLET Vincent</i>
CULTURE et PATRIMOINE	<i>CHIALVO Michel</i>	<i>WEINLAND Robert</i>
TOURISME	<i>OHEIX Hervé</i>	<i>WEINLAND ROBERT</i>
GEMAPI et ENVIRONNEMENT	<i>DE SAINT RIQUIER Mylène</i>	<i>RIOLLET Vincent</i>
SENIORS	<i>DI FRANCESCO Josette</i>	<i>PORRAS Maryse</i>
VOIRIES	<i>von DUNGERN Clémens</i>	<i>OHEIX Hervé</i>
SPORT	<i>CHAPEL Clarisse</i>	<i>DE SAINT RIQUIER Mylène</i>
GENS DU VOYAGE	<i>DE SAINT RIQUIER Mylène</i>	<i>PORRAS Maryse</i>
FINANCES	<i>CHIALVO Michel</i>	<i>RIOLLET Vincent</i>