

COMPTE RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le cinq décembre à 19 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire publique, sous la présidence de M. VANDEPUTTE Philippe, Maire.

Etaient présents : M. VANDEPUTTE Philippe, Mme JOLIVET Martine, Mme DI FRANCESCO Josette, M. von DUNGERN Clemens, Mme De Saint RIQUIER Mylène, M. CHIALVO Michel, M.OHEIX Hervé, M. DAGORY Laurent, M. WEINLAND Robert, M. RIOLLET Vincent

Absente excusée :: Mme CHAPEL Clarisse donne pouvoir à M. VANDEPUTTE Philippe.

Secrétaire de séance : Mme DI FRANCESCO Josette.

1-Point sur les travaux

- Eglise : choix de l'architecte . Après l'appel d'offre, 3 cabinets d'architecture ont été retenus pour poursuivre cet appel d'offre : Edificio, Covalence architecture et LACAA.
D'autre part, l'église renferme plusieurs œuvres d'art répertoriées. Il faudra prévoir de les conserver dans de meilleures conditions et de les restaurer.
- AAVO : plusieurs travaux sont à prévoir :
 - l'assainissement qui concerne la maison, le secrétariat, et la zone d'accueil dont les coûts sont de l'ordre de 12 000€TTC pour la maison et le secrétariat, et de 142 158€TTC pour la zone d'accueil.
 - la réfection des peintures sur les parties métalliques pour un montant de 42 000.00€TTC .
Un autre devis est en attente.
 - construction d'un hangar en panneaux de bois : 122 000.00€TTC.
- Voirie :
 - notre dossier de demande de subvention a été rejetée pour le surélévateur routé du Chesnay.
Il ne répondait pas aux critères du CEREMA. Nous avons demandé à l'entreprise de revoir son devis afin de correspondre à ces critères. Le dossier sera refait et envoyé pour une nouvelle demande.
 - chemin des Plantes : il faut prévoir d'y refaire les caniveaux; une demande de devis sera faite ;
 - croisement de la rue de la Coursoupe et de la sente du Bois nourri : l'angle du trottoir doit être refait. Pour les camions, l'étroitesse de la rue ne permet pas de tourner sans monter sur le trottoir. Il y a quelques années une pierre a été scellée sur le trottoir à cet angle de route mais très vite elle a été cassée.
 - revoir les caniveaux devant l'église.
- Travaux à la ferme du Chesnay : ils ont débuté.

- Sentiers du patrimoine : la pose des panneaux va commencer. Ils seront implantés par le PNR.
- Chauffage du foyer rural : la pièce défectueuse a été commandée. M. Baron viendra l'installer dès réception.

2- Point sur les commissions

Commission tourisme :

- Le bac de Vétheuil doit arrêter son activité dans un an. Il y a transfert de propriété.
- Location touristique : vérifier si tous les bailleurs sont bien inscrits et identifiés afin que la taxe de séjour soit reversée.

Commission PNR : Un redéploiement du budget se fera sur l'investissement. Un appel à projet pour redéfinir des actions plus pérennes sera lancé.

Commission cimetière : M. Weinland fait une mise à jour. Il proposera un nouveau règlement élaboré à partir de l'ancien.

Commission seniors : le thé dansant organisé à Magny a rencontré un vif succès. Le projet sur la santé mentale prend forme ainsi que la prévention des anarques auprès des personnes âgées. Un travail sur le deuil est proposé par l'ADAPTE .

Commission des gens du voyage : une réunion est prévue.

Commission GEMAPI : il faudra revoir les statuts pour intégrer le ruissellement à la voirie afin de pratiquer le curage des fossés.

3- Point sur les Syndicats

Syndicat de l'eau : nos deux délégués, M. Von Dungern et M. Oheix demandent si ce syndicat fonctionne toujours. Ils ne reçoivent plus de convocation, ni de compte rendu.

SIERC : le délégué du syndicat, M. Riollot souhaite savoir si nous avons de nouvelles demandes pour l'enfouissement de l'éclairage public. Il n'y en pas pour le moment.

SIAA : les coûts pratiqués par Véolia sont trop élevés et dissuadent de faire des travaux d'assainissement.

4- Elaboration des principes du budget

En 2025 : fonctionnement :	dépenses:459 732,00€	recettes : 575 000,00€
investissement :	dépenses : 315 947,00€	recettes : 495 906,00€

En 2026 : prévoir un budget : - culture : 1 000,00€
 - fête de Noël : 6 000,00€
 - course de caisses à savon : 8 000,00€
 — aménagement de l'aire de jeux (prévoir un devis)
 —

8- Points divers

- Location de logements communaux: un rendez-vous est fixé le 9 décembre avec Mme DAVID pour estimer les travaux à réaliser suite à sa demande . Monsieur le maire accompagné de Mme DI FRANCESCO, M. OHEIX, M. von DUNGERN ainsi qu'une entreprise iront évaluer les travaux et leurs priorités.
- Rappel : vœux de M. le Maire le 11 janvier à 12h.
- Assemblée générale des maires et adjoints le 3 décembre à Genainville.
- Prochain conseil municipal : le 13 février 2026 à 19h.

Séance levée à 22h 14
Philippe VANDEPUTTE

CHAPEL Clarisse	
CHIALVO Michel	
DAGORY Laurent	
DE SAINT RIQUIER Mylène	
DI FRANCESCO Josette	
JOLIVET Martine	
OHEIX Hervé	
RIOLLET Vincent	

Von DUNGERN Clémens	
WEINLAND Robert	